

ANBUDEFÖRFRÅGAN TOTALENTREPRENAD– FASADÄNDRING FLERBOSTADSHUS

LYSEKIL SÖDRA HAMNEN 11:5

Förfrågan avser byte av tak och fasad samt installation av solceller på fastigheten Lysekil Södra Hamnen 11:5, belägen på Drottninggatan/Rosviksgatan i Lysekil.

I uppdraget ingår att tilläggsisolera och byta fasad på fasader mot öst och norr till vit fasadskiva samt att solceller tillkommer på husets tak. På huset norra fasad tillkommer det nya balkongfronter på befintliga balkonger i grått utförande och en inglasning och tillbygge av balkong på plan 14. På husets östra fasad tillbyggs det utanpåliggande balkonger på samtliga plan. Balkongfronterna utgörs av fasadskivorna man avser klä huset i frånsatt balkongerna på plan 14 som kläs i samma kulör som taket. Utöver detta avser vi också att glasa in delar av den befintliga balkongen.

Bygglov för fasadändring finns. Ärendenummer B 2024-538.

Totalentreprenad.

- Sanering av fasad. Befintliga fasadskivor innehåller med hög sannolikhet asbest.
 - Anbudet ska prisas med sanering av fasadskivor som innehåller asbest. Kostnad för asbestsanering ska redovisas i anbudet och prisas som en egen post. Innan arbetet påbörjar ska entreprenören utföra en miljöinventering. Om det visar sig att fasadskivor inte innehåller asbest ska kostnaden för asbestsanering avgå i sin helhet.
- Rivning och omläggning av falsat plåttak, kulör lika befintligt. Samt ny underlagspapp.
 - Befintligt papptak är bytt senare år och skall ej bytas.
- Tilläggsisolera 100mm mineralullsisolering. Produkt ska specificeras i anbud.
- I tilläggsisolerade fasader görs nya utv. fönstersmygar i plåt, kulör vit.
- Befintlig sarg, tak samt takfot anpassas till nytt fasadliv.
- Installation av solceller på taket enligt ritning A-40-1-02.
 - Solceller ska prisas som en option. Där beställaren kan välja att ta bort detta innan avtal skrivs.
- Montering av Swisspearl-skivor typ Carat Ivory 7090 eller likvärdig på fasad mot öst och norr, se ritning A-40-3-01.
- Nya balkonger och inglasning av befintliga balkonger mot öst samt på plan 14, se A-handlingar.
- Balkongfronter plan 11-13 på fasad mot öst i Swisspearl-skivor typ Carat Ivory 7090 eller likvärdig, se ritning A-40-3-01.
- Byte av balkongfronter plan 11-13 till Swisspearl-skivor eller likvärdig på fasad mot norr, ungefärlig kulör se ritning A-40-3-01.
- Nya balkonger med balkongfronter på plan 14 utförs i plåt lika tak, inglasning av befintliga balkonger.

Se bifogade handlingar för förtydligande.

I anbud ska entreprenörsarvoden och Å-pris för samtliga arbetsdelar relaterade till ÄTA. Informationen om dessa kostnader och arbetsdelar ska presenteras klart och tydligt i anbudet för att möjliggöra en noggrann och transparent utvärdering.

Vi vill ha ett möte med er på plats för att gå igenom projektet samt svara på eventuella frågor som uppkommit. Vi förväntar oss att potentiella entreprenörer besöker platsen tillsammans med projektörer för att få en fullständig förståelse för projektets omfattning.

Byggentreprenören förväntas säkra och efterleva all nödvändiga tillstånd och lagkrav för det aktuella arbetet på platsen. Entreprenören står för erforderlig projektering. Kontroll samt ev. sanering av asbest ombesörjs av entreprenören.

Byggentreprenören ska i anbudet presentera en tydlig tidsplan.

Regelbunden kommunikation och rapportering om projektets framgång och eventuella problem eller ÄTA-arbeten förväntas.

Arbetsmiljökrav på byggherren blir överförd till totalentreprenör.

Kostnader och hantering av eventuella myndighetskrav för att utföra entreprenaden (ej bygglov) ingår i entreprenaden.

Entreprenören ska hålla det rent från byggavfall runt arbetsplatsen så att det inte försämrar för andra verksamheter i fastigheten.

Hur man lämnar in anbud:

Vänligen skicka in ert anbud senast 2025-02-20.

Anbudet ska skickas till: upphandling@andersson-nielsen.se

Utvärderingskriterier:

Anbudet kommer att utvärderas baserat på kompetens inom byggarbeten och arbeten som är gjorda på andra liknande arbeten, kostnadsförslag inklusive entreprenörsarvoden och à-pris.

Vi ser fram emot att ta del av ert anbud och står till förfogande för eventuella frågor eller ytterligare information.

Kontaktperson:

Hugo Hermansen

Andersson Nielsen AB

Bro Prästgård 230, 45494 Brastad

Direkt: 0523-429 14 Växel: 0523 42 080

hugo@andersson-nielsen.se

www.an-ni.se