

Lysekils Pastorat

Svenska Kyrkan

Tuntorp 4:185

Om- och tillbyggnation av Kyrkans hus

Svenska kyrkan 
LYSEKILS PASTORAT

Andersson & Nielsen AB



KA (Kontrollansvarig) – Byggrådgivning

Teknisk beskrivning

6.2 Rambeskrivning

DATUM

2023-10-27

STATUS: FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

REV	DATUM	REV	DATUM	REV	DATUM

UPPRÄTTAD AV	FÖRETAG
Linn Nielsen/Sven-Arne Staxång	Andersson Nielsen AB
ADRESS	ANSVARIG
Brobergsvägen 3. 45494 Brastad	Linn Nielsen

Innehållsförteckning

FÖRUTSÄTTNINGAR.....	2
ALLMÄNT	2
AMA HUS 21.....	5
0 SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM	5
01 SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM	5
01S SAMMANSATTA BYGGDELAR I HUS	5
01.SB Innerväggar, sammansatta.....	6
01.SC Ytterväggar, sammansatta	7
01.SG Yttertak och ytterbjälklag, sammansatta.....	7
1 UNDERGRUNDER, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER.	7
15.S/11 Grundkonstruktioner – platsgjuten betong	7
2 BÄRVERK.....	8
27 BÄRVERK I HUSSTOMME	8
27B Stominnerväggar.....	8
27.B/41 Stominnerväggar - skivor och stålregelverk	8
27.B/42 Stominnerväggar - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk	8
27.C Stomytterväggar.....	8
27.G Yttertaks- och ytterbjälklagsstommar.....	8
4 RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	9
41 KOMPLETTERINGAR TILL YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG.....	9
41.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak och ytterbjälklag	9
43CC Öppningskompletteringar i innervägg	9
43CB Innerväggar (ej stominnerväggar).....	9
43.CB/41 Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och stålregelverk.....	9
43.CB/42 Stominnerväggar - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk	9
43DB Golv.....	10
43.E Innertak.....	10
44.BB Ytskikt på golv.....	10
44.C Ytskikt på vägg	10
B FÖRARBETEN, HJÄLPARBETEN, SANERINGSARBETEN, FLYTTNING, DEMONTERING, RIVNING, RÖJNING MM.....	10
BED.4 Undersökning av hus.....	10
BD Sanering.....	10
BDS Saneringsarbeten för hus.....	10
BED Rivning	11
BED.4 Rivning av hus.....	11

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) – Byggrådgivning Svenska kyrkan  LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning		
	Totalentreprenad	Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus	Projektnr 003	
	Svenska kyrkan	Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185	Ändr.dat	Bet

Kod

Text

Förutsättningar

Bakgrund och verksamhetsbeskrivning

På fastigheten Lysekil Tuntorp 4:185 ska en om- och tillbyggnation av befintlig lokal ske till samlings- och verksamhetslokaler och kontor för Beställarens egna verksamheter. På fastigheten ska även delar av utemiljö anordnas samt parkering.

Byggnaden ska fungera som en offentlig miljö för Beställarens verksamhet. Verksamheten som kommer bedrivas är större och mindre tillställningar, arbetsplatser för både intern- och extern personal, caféverksamheter och flexibla lokaler i källarplan. Byggnaden ska i entréplan utformas som en offentlig miljö och dess ställda krav gällande akustik, tillgänglighet mm.

Bygglov finns beviljat hos Lysekils kommun.

Areor i byggnaden:

BYA: 301 kvm

LOA: 528 kvm

BIA: 224 kvm

Allmänt

Denna rambeskrivning som är upprättad en kortfattad rambeskrivning för en totalentreprenad och är avsedd att ange Beställarens krav på anläggningens tekniska standard. Beskrivningen är ett komplement till övriga handlingar i förfrågningsunderlaget. Beskrivningen är inte komplett, och vad som skall ingå eller detaljstandard är inte heller i sin helhet specificerad. Det är därför upp till Entreprenören att offerera vad TE själv anser är lämpligt och som uppfyller gängse krav för denna byggnad och verksamhet. Projektet ska vara i enlighet AMA Hus 21 angivna funktions- och produktkrav för byggnads- och målningsarbeten. För kvalitet, konstruktion, utseende, materialval och utförande skall utförande enligt AMA Hus 21 inklusive föreslagen beskrivningstext i anslutande RA Hus 21 Hus samt hög branschstandard utgöra referens för nivå för utfört arbete för byggnads- och målningsarbeten, om ej handlingarna detaljerat styr anbudsgivarens val.

Samtliga lagar, förordningar och föreskrifter, till exempel plan- och bygglagen, PBL, och Boverkets byggregler, BBR, Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (Eurokoder), EKS, arbetsmiljölagen, AML, och Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd, AFS, mm ska uppfyllas.

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) - Byggrådgivning Svenska kyrkan  LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning			
	Totalentreprenad		Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus		Projektnr 003	
	Svenska kyrkan		Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185		Ändr.dat	Bet

Kod

Text

Råd i BBR skall så långt det är möjligt tillämpas.

Lösningar som medför låga drifts- och underhållskostnader skall eftersträvas. Generellt gäller att leverantörens anvisningar gällande montage, hantering, utförande etc. ska följas då inget annat anges

Det åligger anbudsgivaren att, före anbudets avgivande på platsen förvissa sig om arbetsområdets belägenhet, gränser och utseende så att hen är fullt förtrogen med förhållandena som kan inverka på kostnaderna för entreprenaden och vilka kompletterande undersökningar, uppmätning, provtagningar mm. som erfordras för entreprenadens genomförande. Det innefattar även eventuell asfaltprovtagning, invändig sanering och planering för farligt avfall i samband med rivning av befintligt byggnadsmaterial. Det åligger även entreprenören att inhämta erforderlig kompletteringsinformation från övriga entreprenaddelar, nyttjare och beställare.

Entreprenören skall ansvara för att ingående delar enligt denna beskrivning uppfyller kraven och är CE-märkta.

TE åtar sig att projektera och utföra för verksamheterna erforderligt dimensionerad FTX-ventilation och installationer.

Fastigheten har idag ett bergvärmesystem, det är upp till TE att i sin projektering utreda huruvida befintligt system kommer vara tillräckligt för behovet samt tillse att verksamheterna kan antas få tillfredställande effekt.

Befintlig oljepanna, tank och tillbehör skall monteras ned och bortföras.

Hela byggnaden skall nå energikrav och tillfredställande inomhusklimat i enlighet med BBR29.

Det åligger TE att projektera och utföra alla installationer för vatten och avlopp som anses behövt för entreprenadens fullföljande. VVS installatören ska vara ett av Säker Vatten AB auktoriserat VVS-företag. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Hela byggnaden skall förses med tillfredställande belysning och elinstallationer utifrån byggnadsdelens tänkta användning.

För omfattning av utförandet skall TE utgå ifrån standard ifrån SEK, SS 437 01 02 Elinstallationer för lågspänning – Vägledning för anslutning, mätning, placering och montage av el- och teleinstallationer. El-entreprenören ska vara registrerad som elinstallationsföretag hos Elsäkerhetsverket. En offentlig laddstolpe ska installeras på parkeringen.

Kök i entréplan ska uppfylla de krav som ställs gällande miljö- och hälsa mm. Kökets utformning kan behövas anpassas.

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) - Byggrådgivning Svenska kyrkan  LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning			
	Totalentreprenad		Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus		Projektnr 003	
	Svenska kyrkan		Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185		Ändr.dat	Bet

Kod

Text

AMA Anläggning 23 skall vara styrande vid alla markarbeten.

Befintlig byggnad skall under mark tilläggsisoleras med minst 100m. Det är upp till TE att kontrollera och tillse att byggnaden är tillfyllest dränerad.

Allt överblivet material från skall bortföras från fastigheten och tas omhand enligt gällande regelverk.

Kostnader för deponi och eventuellt farligt avfall skall ingå i anbudet.

Förkortningar:

B	Beställare
TE	Totalentreprenör
UE	Underentreprenör
A	Arkitekt
V	VVS-Konsult
E	El-konsult

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) – Byggrådgivning Svenska kyrkan  LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning		
	Totalentreprenad	Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus	Projektnr 003	
	Svenska kyrkan	Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185	Ändr.dat	Bet

Kod

Text

AMA Hus 21

- 0 Sammansatta byggdelar och installationssystem
- 01 Sammansatta byggdelar och installationssystem
- 01S Sammansatta byggdelar i hus

Konstruktionshandlingar

TE ska utföra dimensionering och upprätta erforderliga konstruktionsritningar för de åtgärder som krävs för entreprenadens genomförande både vad gäller befintlig byggnad och den aktuella tillbyggnaden. I entreprenaden ingår det att utreda rådande förutsättningar och ta fram handlingar för den bärande konstruktionen i detaljprojekteringen. En huvudkonstruktör ska utses för projektet. Ansvaret för totalstabiliteten bör ligga på den part som har den största delen av byggnaden.

Relationshandlingar

Relationsritningar för delar som ingår i entreprenaden skall överlämnas vid angiven tidpunkt enligt AFB.22. Relationshandlingar ska vara kompletta d v s samtliga handlingar (beskrivningar, ritningar och uppställningar) som upprättas i projekteringsskedet ska utgöra relationshandlingar.

Förhandskopior av underlag till drift- och underhållsinstruktioner skall överlämnas före planerad slutbesiktning i samband med information till driftpersonal.

Samtliga handlingar skall levereras på svenska. Översatta handlingar skall även levereras på originalspråket.

Kompletta drift- och skötselinstruktioner skall levereras senast vid slutbesiktning.

Dokumentation från kvalitetssäkring skall levereras insatta i pärm.

Funktionsbeskrivning för dörrstängare, m m samt instruktion handhavande för ingående komponenters arbetssätt och skötsel skall överlämnas.

Datablad, broschyrer för levererad utrustning skall lämnas. I de fall broschyrerna innehåller annan utrustning skall levererad utrustning markeras.

Underhållsanvisningar med rutiner för levererad utrustning och material.

Förteckning skall upprättas över ytor och material med speciella krav på skötsel och underhåll samt anvisningar och underhåll av dessa.

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) – Byggrådgivning Svenska kyrkan  LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning		
	Totalentreprenad	Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus	Projektnr 003	
	Svenska kyrkan	Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185	Ändr.dat	Bet

Kod

Text

Garantier och typgodkännande ska levereras.

Fuktsäkerhetsprojektering

Dimensionering med hänsyn till fukt, täthet mot nederbörd och vind, värmeisolering m m utföres lägst enligt BBR om ej högre krav ställs i förfrågningsunderlaget och nyttjarens speciella krav.

Toleranser

Angivna toleranser enligt AMA Hus 21 för respektive byggdel skall gälla.

Tillgänglighet/handikappanpassning

Tillgänglighet ska uppfyllas enligt ställda krav i BBR. Bör-krav beaktas. Se även Bygg i kapp - handikapp

Klimatkrav

Tilläggsisolering av vindsbjälklaget och ytterväggar skall utformas så att BBR:s krav på energihushållning uppfylls. Energideklaration skall utföras och överlämnas till beställaren senast vid slutbesiktning.

Brandskydd

Byggnadens brandskydd skall utformas enligt den blivande brandskyddsbeskrivningen och skall följa kraven enligt BBR 29 och EKS 11.

TE behöver även projektera och genomföra entreprenaden på ett tillfredställande sätt utifrån verksamheternas brand och utrymningskrav.

Skyddsklass, inbrottsskydd, säkerhetsklass

Nya dörrar och dörrpartier i fasad ska uppfylla RC2-klass enligt europeiska standarden EN 1627, eller likvärdigt.

Fastigheten kommer att ha flera brukare, därav kommer TE behöva uppfylla de krav om larm och låslösningar som specificeras enligt separata ritningar för larm.

Bullerkrav

Luftljudsisolering skall uppfylla krav i BBR, avsnitt Bullerskydd.

01.SB

Innerväggar, sammansatta

Nya innerväggar projekteras och dimensioneras av TE, enligt blivande K-handling.

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) – Byggrådgivning Svenska kyrkan  LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning			
	Totalentreprenad		Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus		Projektnr 003	
	Svenska kyrkan		Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185		Ändr.dat	Bet

Kod

Text

01.SC**Ytterväggar, sammansatta**

Fasaden ska få ny täckning enligt dokumentet Utvändig kulör och materialbeskrivning, därutöver åligger det TE att utföra tilläggsisolering om minst 70 mm. Alla fönster ska bytas ut. Fönsterbyte med U-värde om 1 eller lägre på alla plan, inklusive källarplan.

TE projekterar och dimensionerar ytterväggarna på tillbygget. Platsbyggt lösvirke eller element enligt entreprenörens val. Ska uppfylla samtliga ställda krav.

01.SG**Yttertak och ytterbjälklag, sammansatta**

TE projekterar och dimensionerar takkonstruktionen på tillbygget. Platsbyggt lösvirke eller element enligt entreprenörens val. Ska uppfylla samtliga ställda krav.

TE behöver även ha med i beaktande att takfoten på befintlig byggnad kommer behöva anpassas till byggnadens nya bredd.

Takgenomföringar ska ske sparsamt och göras i enlighet med AMA 21.

Solceller ska installeras på befintligt tak. Solcellsanläggningen skall utformas efter lämpligheten utifrån takyta, konstruktion och byggnaden beräknade huvudsäkring efter färdigställande av om- och tillbyggnad.

1**Undergrunder, underbyggnad, skyddande lager i mark, grundkonstruktioner och stödkonstruktioner.**

TE ska utföra erforderliga schakt- och återfyllnadsarbeten för byggnaden och markarbeten med schakt, fyllning, dränering, ledningar mm.

Grundkonstruktionen på tillbygget kan ske med platta på mark alternativt kryptgrund, eller annan lösning valt av entreprenören efter samråd med beställarens projektledare. TE dimensionerar och projekterar för detta.

Källarväggen ska isoleras under marknivå med minst 100 mm.

15.S/11**Grundkonstruktioner – platsgjuten betong**

TE ska projektera och dimensionera grundkonstruktionen för byggnaden.

Toleranser

Grundkonstruktioner av platsgjuten betong ska uppfylla kraven enligt tablett AMA 15.S/EESE-1. Tolerans klass A.

Isolering under platta skall utföras av EPS eller XPS.

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) – Byggrådgivning Svenska kyrkan LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning		
	Totalentreprenad	Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus	Projektnr 003	
	Svenska kyrkan	Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185	Ändr.dat	Bet

Kod

Text

2 Bärverk

Samtliga bärverk skall dimensioneras av TE och skall uppfylla samtliga krav. Bärverk på tillbygge önskvärt utföras av trä.

27 Bärverk i husstomme

Stomme för tillbygge projekteras och dimensioneras av TE.

Toleranser

Toleranser under 01.S gäller

27B Stominnerväggar

Stominnerväggar ska täckas av OSB samt Gipsskivor.

27.B/41 Stominnerväggar - skivor och stålregelverk

Toleranser

Väggar av skivor och stålreglar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 27.B/HSB-1.

27.B/42 Stominnerväggar - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk

Toleranser

Väggar av skivor och träreglar eller träbaserade reglar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 27.B/HSD-1.

Kraven gäller även för enbart regelverk.

27.C Stomytternväggar

TE projekterar och dimensionerar stomytternväggarna. Beroende av val av metod och material ska tolerans enligt AMA 21.

27.G Yttertaks- och ytterbjälklagsstommar

TE projekterar och dimensionerar stomytternväggarna. Beroende av val av metod och material ska tolerans enligt AMA 21 och blivande konstruktionsritning.

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) - Byggrådgivning Svenska kyrkan LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning		
	Totalentreprenad	Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus	Projektnr 003	
	Svenska kyrkan	Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185	Ändr.dat	Bet

Kod

Text

- 4 Rumsbildande byggdelar, huskompletteringar, ytskikt och rumskompletteringar**
- 41 Kompletteringar till yttertak och ytterbjälklag**
- 41.A Sammansatta klimatskiljande delar och kompletteringar i yttertak och ytterbjälklag**
 Utvändiga avvattningsystem från yttertak ska projekteras och dimensioneras av TE. Hängrännor och stuprör ska vara enligt "Yttre kulör- och materialbeskrivning" samt i enlighet med fasadritningar.
- 43CC Öppningskompletteringar i innervägg**
 Dörrar, partier och luckor enligt A-ritning, rumsbeskrivning samt yttre kulör- och materialbeskrivning.
 Jalusier ska uppföras mellan café och kök på entréplan. Denna ska vara låsningsbar.
 Passersystem, kortläsare, larm, cylindrar och beslagning ska ingå i entreprenaden.
- 43CB Innerväggar (ej stominnerväggar)**
 Stominnerväggar ska täckas av OSB samt Gipsskivor.
 Vissa kontor har ett behov av att samtalsljud inte får lämna rummet. Detta innebär att TE projekterar dimensionerar för att uppfylla verksamhetens behov. Se rumsbeskrivning och ritning där dessa rum betecknas med "Flexrum".
- 43.CB/41 Innerväggar (ej stominnerväggar) - skivor och stålregelverk**
Toleranser
 Väggar av skivor och stålreglar som ska utgöra underlag för väggbeklädnader och för målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 27.B/HSB-1.
 Kraven gäller även för enbart regelverk.
- 43.CB/42 Stominnerväggar - skivor och träregelverk eller träbaserade regelverk**
Toleranser
 Väggar av skivor och träreglar eller träbaserade reglar ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 27.B/HSD-1.
 Kraven gäller även för enbart regelverk.

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) – Byggrådgivning Svenska kyrkan  LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning		
	Totalentreprenad	Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus	Projektnr 003	
	Svenska kyrkan	Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185	Ändr.dat	Bet

Kod

Text

43DB**Golv**

Väljs metoden att tillbygget byggs med platta med mark ska fuktmätning utföras och dokumenteras.

Golv bestående av betong i rum 018 verksamhet ska sänkas från befintlig höjd till likvärdigt i resterande av våningen.

43.E**Innertak**

Innertak ska delvis bestå av ljudabsorbenter i tak. Med anledning av den låga takhöjden ska det eftersträvas att hålla absorbenterna så nära tak som möjligt. Diktmonterat kant B, enligt rumsbeskrivningen.

Glans ska vara 5 generellt för målat tak.

44.BB**Ytskikt på golv**

Omfattning av nya golv och kulör enligt rumsbeskrivning. Ytskikten ska läggas enligt leverantörernas anvisningar.

Golvbeläggning ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 44.BB/1.

44.C**Ytskikt på vägg**

Ytskikt på väggar enligt rumsbeskrivning.

Målningsbehandlingar på väggar och snickerier

Målningsbehandling och kulör i enlighet med rumsbeskrivning.

Glans ska vara 7 generellt för väggar, för väggar med våtrumskrav glans 20.

Väggbeklädnader och målade ytskikt med underbehandling ska uppfylla kraven enligt tabell AMA 44.C/1. Då verksamhet ska bedrivas krävs högre rengöringsnivå på kök i entréplan.

B**Förarbeten, hjälparbeten, saneringsarbeten, flyttning, demontering, rivning, röjning mm.****BED.4****Undersökning av hus**

Före beslut om arbetsutförande och materialhantering vid rivningsarbete ska entreprenören inventera förekomst av hälso- eller miljöfarliga material genom en materialinventering.

BD**Sanering****BDS****Saneringsarbeten för hus**

Saneringsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att spridning och exponering av föroreningar minimeras.

Andersson & Nielsen AB  KA (Kontrollansvarig) - Byggrådgivning Svenska kyrkan  LYSEKILS PASTORAT Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Rambeskrivning – Teknisk beskrivning			
	Totalentreprenad		Handläggare Linn Nielsen	
	Ombyggnation av Kyrkans hus		Projektnr 003	
	Svenska kyrkan		Datum 2023-10-2	
	Tuntorp 4:185		Ändr.dat	Bet

Kod

Text

BED

Rivning

BED.4

Rivning av hus

Farligt avfall eller avfall från el ska saneras /demonteras före rivning så långt det är praktiskt möjligt, med undantag av belysning och kablar som behövs för fortsatt arbete.

Vid avfallshantering gäller regler enligt SFS 2020:614 Avfallsförordningen. Byggavfallet ska sorteras på arbetsplatsen. Material och varor som ska förbli beställarens egendom ska läggas upp på anvisad plats. Övriga material sorteras och avlägsnas.

Golvsänkning i delar av källaren, samt övrig rivning av bland annat väggar kommer åligga TE att utföra och bortforsla på ett tillfredställande sätt.